



Lardal kommune
Stab- og støttefunksjon

Utbygging av skolelokaler og flerbrukshall
Rapport til kommunestyret

08.06.2010

INNHold

- 1 Innledning
- 2 Lardal barneskole. Forhandling og utredning
- 3 Lardal ungdomsskole. Prosjektering og anbud
 - 3.1 Behov
 - 3.2 Alternative løsninger
 - 3.3 Gjennomføring
- 4 Flerbrukshall. Prosjektering og anbud
 - 4.1 Behov
 - 4.2 Alternative løsninger
 - 4.3 Gjennomføring

VEDLEGG OG HENVISNINGER

1 Innledning

Kommunestyret behandlet 27.04.10, sak 24/10, orientering fra rådmannen om at konkrete arbeider for utbygging av ungdomsskole, barneskole og flerbrukshall var i ferd med å starte. Kommunestyret vedtok: *Saken ble trukket*. Med bakgrunn i debatten i møtet forstår administrasjonen vedtaket slik at kommunestyret mener at det ikke er fattet vedtak som gir tilstrekkelig hjemmel for at utbyggingen kan starte.

Foreliggende rapport har som hensikt å opplyse saken, og foreslå framdrift i arbeidene.

For å komme videre er det nyttig å kjenne til hva som har skjedd til nå. Vi har fulgt saken tilbake til 13.06.06, hvor kommunestyret i sak 50/06 vedtar: *Rådmannen iverksetter prosess for å se på framtidige behov for skolelokaler*. Derfra kan utviklingen følges fram til foreliggende rapport. VEDLEGG I samler hovedtrekken i denne historien kronologisk.

Med henvisning til historien gjengitt i vedlegg I, og sakene og dokumentene det henvises til, mener vi at dette er status i saken:

- Det er gjennomført to prosesser med tanke på å kartlegge behov og avklare rammer for utbygging av lokalene. Begge prosessene er avslutt ved rapportering til og behandling av kommunestyret, henholdsvis i sak 33/07 og sak 07/09. Kommunestyret har i begge saker fattet vedtak om at arbeidet er tatt til orientering/etterretning.
- I budsjett og økonomiplan for 2010-13 er det avsatt 3 + 23 mill kr inkl mva i hhv 2010 og 2011 for utbygging av skolelokaler og samfunnsavdeling/gymsal. Avsetningen på 26 mill kr er ikke fordelt mellom barneskole, ungdomsskole og flerbrukshall.
- Rådmannens budsjettforslag- og kommunestyrets vedtak i sak 84/09 viser ikke til beskrivelse, kalkyle eller annen dokumentasjon som begrunner vedtaket, herunder beløpets størrelse. Slik dokumentasjon følger heller ikke budsjettdokumentet som vedlegg, eller er på annen måte journalført som utdyping av rådmannens budsjettforslag. Underlaget for vedtaket er dokument utarbeidet i november 2009 og lagt fram i formannskap og økonomiplansamling. (VEDLEGG II).
- Ut over vedtak i budsjett og økonomiplan 2010 -2013 er det ikke fattet vedtak som initierer prosjektering, anbud og utbygging.

Vi forstår det slik at kommunestyret i prinsippet er enige i at det kan brukes inntil 26 mill kr for utbygging av barneskole, ungdomsskole og flerbrukshall. Videre tolker vi debatten i sak 24/10 slik at kommunestyret ønsker avklaring slik at arbeidene kan gjennomføres uten unødige forsinkelser, samtidig som kommunestyret i større grad vil kjenne til detaljene i det som skal bygges før penger bevilges.

Med dette som bakgrunn foreslår vi i oppsettet under prinsippet for framdrift. Nr viser til rekkefølge:

	Aktivitet	Utdyping
1	Utredning	Ofte betegnet forprosjekt. Aktiviteten vurderer behov, vurderer alternative løsninger og angir økonomi og andre vesentlige rammer for videre arbeid. Administrasjonen utfører aktiviteten. Involvering av ansatte, brukere og eventuelt andre berørte.
2	Behandling i kommunestyret	Med bakgrunn i gjennomført utredning beslutter Kommunestyret om prosjektering og anbud kan gjennomføres, og hvordan dette arbeidet skal organiseres og finansieres.
3	Prosjektering	Det utarbeides beskrivelser av utbyggingen, som grunnlag for anbudsrunder. Administrasjonen utfører aktiviteten. Involvering av ansatte, brukere og eventuelt andre berørte.

4	Anbud	Det hentes priser etter reglene for den entrepriseformen som er valgt i prosjekteringen. Forbehold om kommunestyrets godkjenning. Administrasjonen utfører aktiviteten.
5	Behandling i Kommunestyret	Med bakgrunn i dokumentene framkommet ved prosjektering og anbud, beslutter kommunestyret om utbygging kan gjennomføres, og hvordan den skal organiseres og finansieres.
6	Utbygging	Byggeledelse av utbygging. Aktiviteten utføres av administrasjonen. Involvering av ansatte, brukere og eventuelt andre berørte.

For barneskole bør behov og alternative løsninger utredes ytterligere før prosjektering og anbud besluttet. Prosessen starter altså med 1. trinn, jf oppsetter over. Vi kommer nærmere inn på dette i kap 2.

Ungdomsskole og flerbrukshall mener vi er tilstrekkelig utredet, slik at kommunestyret har grunnlag for beslutte prosjektering og anbud, jf trinn 2 i oppsettet over. Vi kommer nærmere inn på dette i kap 3 og 4.

Utbygging må også avklares etter plan- og bygningsloven (byggetillatelse), dvs at kommunen forvalter plan- og bygningsmyndighet. Dette vil bli organisert adskilt fra foreliggende sak, hvor kommunen er utbygger/byggherre.

2 Lardal barneskole. Forhandling og utredning

Etter kommunestyrets møte 27.04.10 har eierne av "Naumabygget" (Nils Røsholt og Nauma Ans v/Frank Olav Hvaal) initiert til dialog om bygget som alternativ til lokaler for både barneskole og ungdomsskole. (Brev datert 20.05.10. VEDLEGG III).

Naumabygget er et mulig alternativ som lokaler til barneskolen. Kostnader for leie eller kjøp, inkludert ombygging, innredning mv, er et vesentlig beslutningskriterium. Vi kjenner kostnadene knyttet til nåværende leieforhold, men ikke om hvor gode vilkår det er mulig å oppnå ved langsiktig leie eller kjøp. På denne bakgrunnen bør barneskolens behov og andre forutsetninger gjennomgås på nytt, som grunnlag for strategi knyttet til leie eller kjøp av lokaler, eller utbygging av nye.

Utredning av lokaler for barneskole gjennomføres innenfor disse rammene:

Arbeidsgruppe – med slik sammensetning:

- Rådmannen (leder).
- Stab/støtte: kompetanse etter rådmannens vurdering.
- Lardal kommunale eiendom: RE-leder.
- Lardal barneskole: RE-leder (rektor).
- Lardal barneskole, ansatte: én representant.
- Lardal barneskole, brukere (elever/foreldre): én representant.

Andre rammer:

- Forutsatt ramme for utbygging. Legges til grunn for utredningen: ca 7, 2 mill kr uten mva.
- Kostnader utredning. Ramme: 150 000 kr uten mva.
- Frist: Legges fram for behandling av kommunestyret 16.12.10.

3 Lardal ungdomsskole. Prosjektering og anbud

3. 1 Behov

I utredningsarbeidet vist til i vedlegg I, framkommer behovene særlig i kommunestyresak 33/07, jf rapport av 14.05.07. RE-leder ungdomsskole (rektor) har utdypet dette i notat datert 21.05.10 (VEDLEGG IV).

Kort oppsummert er det for lite areal og rom til dagens undervisningsbehov. Ventilasjonsanlegg mangler. Lærere har dårlige arbeidsvilkår. Lov og regelverk knyttet til arbeids- og opplæringsmiljø blir overtrådt.

Fra og med sak 62/06 har utbedring av ungdomsskolen vært et tema i prosessen gjengitt i vedlegg I. Vi oppfatter det slik at viljen til å realisere bygging stadig har økt. Vedtaket i budsjett og økonomiplan 2010 – 2013 stadfester dette.

3. 2 Alternative løsninger

Eiere av Naumabygget har også spilt inn lokalene her som alternativ for ungdomsskolen. Vi mener allerede nå at dette ikke gir tilfredsstillende løsning. På grunn av trafikksikkerhet og fellesskap i undervisnings- og arbeidsmiljø bør ungdomsskolens lokaler være samlet.

Under gir vi en kort beskrivelse av bygningsmessige rammer og økonomi for to alternative løsninger. Alternativ 1 er presentert tidligere i prosessen, alternativ 2 har ikke vært presentert før. For utdyping viser vi til henvisningen under hvert alternativ. Beløp er uten mva.

Alternativ 1:

- Beskrivelsen ble laget for budsjett- og økonomiplanarbeidet høsten 2009, jf VEDLEGG II sidene 1, 2, 6.
- Utbygging av nye lokaler ca 100 m² over 1 etg. Kostnad ca 1 mill kr.
- Utbedring av eksisterende lokaler og funksjoner. Kostnad ca 0, 4 mill kr.
- Ventilasjonsanlegg. Kostnad ca 2, 8 mill kr.
- Samlet investering ca 4, 2 mill kr.
- Driftskostnader estimert med 450 kr pr m², dvs ca 0,05 mill kr pr år.
- Det er gitt tilsang fra husbanken på rentefritt lån.

Alternativ 2:

- Beskrivelse er utarbeidet etter kommunestyrets vedtak i sak 84/09, budsjett. Alternativet er beskrevet i notat datert 09.06.10. VEDLEGG V.
- Utbygging av nye lokaler ca 218 m² over 2 etg. Kostnad ca 2, 6 mill kr.
- Utbedring av eksisterende lokaler og funksjoner. Kostnad ca 0, 3 mill kr.
- Ventilasjonsanlegg. Kostnad ca 2, 7 mill kr.
- Samlet investering ca 5, 6 mill kr.
- Driftskostnader estimert med 450 kr pr m², dvs ca 0,1 mill kr pr år.
- Det er gitt tilsang fra husbanken på rentefritt lån

Kommunestyrets budsjettvedtak har forutsatt alternativ 1. Vi mener likevel at alternativ 2 er det som bør gjennomføres. Økningen i investeringen gir romløsninger som gir betydelig økt kvalitet i arbeids- og læringsmiljø.

3.3 Gjennomføring

Vi mener altså at det kan besluttes å gå videre med å prosjektere og hente priser på utbygging av ungdomsskole, alternativ 2. Arbeidet utføres innenfor disse rammene:

Arbeidsgruppe – med slik sammensetning:

- Rådmannen (leder).
- Stab/støtte: kompetanse etter rådmannens vurdering.
- Lardal kommunale eiendom: RE-leder.
- Lardal ungdomsskole: RE-leder (rektor).
- Lardal ungdomsskole, ansatte: én representant.
- Lardal ungdomsskole, brukere (elever/foreldre): én representant.

Andre rammer:

- Forutsatt ramme for utbygging. Legges til grunn for prosjektering og anbud: 5, 6 mill kr uten mva.
- Kostnader prosjektering og anbud. Ramme: 50 000 kr uten mva.
- Frist: Når prosjektering og anbudsrunde er gjennomført fremmes sak for kommunestyret 16.12.10 om godkjenning av anbud og bevilling til utbygging.

4 Flerbrukshall. Prosjektering og anbud

4. 1 Behov

For ungdomsskolen er det klare behov for mer plass og bedre arbeids(lærings)miljø. Behovene framkommer eller støttes i stor utstrekning i lov.

Flerbrukshall er ikke et behov av samme karakter. Ingen lov krever at kommunen gir dette tilbudet. Kommunen står helt fritt i beslutningen.

Kommunen kan velge å bygge flerbrukshall som ledd i arbeidet for visjonen om Lardal som landets beste bokommune. Anlegget øker kapasiteten for og mangfoldet av idretts- og andre kulturaktiviteter, for de som allerede bor i Lardal og for de som kan bli nye innbyggere. I samspillet med annen utvikling, for eksempel av boliger, kan tilbudet medvirke til befolkningsvekst. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens langsiktige del, og følger opp kommunedelplan for Svarstad.

Fra og med sak 62/06 har flerbrukshall vært et tema i prosessen gjengitt i vedlegg I. Vi oppfatter det slik at viljen til å realisere bygging stadig har økt. Vedtaket i budsjett og økonomiplan 2010 – 2013 stadfester dette. Vi oppfatter det slik at kommunestyret ved dette vedtaket har erkjent behovene/ønskene, og utdypet derfor ikke disse ytterligere.

4. 2 Alternative løsninger

Under gir vi en kort beskrivelse av bygningsmessige rammer og økonomi for 3 alternative løsninger (betegnet Hall 1, 2 og 3). Alle tre er presentert tidligere i prosessen, jf henvisningen under hvert alternativ. For utdyping viser vi til disse. Beløp er uten mva.

Hall 1:

- Beskrivelse var vedlagt kommunestyresak 07/09, også der betegnet som hall 1. I tillegg til beskrivelsen vi gjengir under, er det der vist en enkel plantegning av hallen. Vi legger ikke denne ved i foreliggende rapport.
- Alt areal utgjøres av selve hallen. Det bygges ikke garderober eller andre rom.
- Samlet areal 220 m².
- Sum investering ca 3, 6 mill kr.
- Driftskostnader estimert med 450 kr pr m², dvs ca 100 000 kr pr år.
- Ikke berettiget til tilskudd av tippemidler.

Hall 2:

- Beskrivelse var vedlagt kommunestyresak 07/09, også her betegnet som hall 2. Beskrivelsen ble utdypet for budsjett- og økonomiplanarbeidet høsten 2009. Det er denne versjonen foreliggende rapport legger til grunn for prosjektering og anbud. VEDLEGG II, s 1, 2, 4 og 7.
- 1. etg: 2 gymsaler á 182 m² og 154 m², ballrom/sekretariat 30 m², garderobe/dusj 90m².
- 2. etg: Musikkrom 60 m², kjøkken 38 m², kantine/allrom 80 m².
- Samlet areal: 635 m².
- Sum investering ca 7, 5 mill kr.
- Driftskostnader estimert med 450 kr pr m², dvs ca 300 000 kr pr år
- Berettiget til tilskudd av tippemidler med 1/3 av investeringen.

Hall 3:

- Beskrivelsen ble laget for budsjett- og økonomiplanarbeidet høsten 2009, jf VEDLEGG II. Beskrevet på side 3. Ingen plantegning.
- Samlet areal: 1700 m².
- Mål fullverdig håndballhall. Garderober etc.
- Sum investering ca 18 mill kr.

Kommunestyrets budsjettvedtak har forutsatt hall 2. Det er derfor dette alternativet vi legger til grunn for prosjektering og anbud.

4.3 Gjennomføring

Vi mener altså at det kan besluttes å gå videre med å prosjektere og hente priser på flerbrukshall, alternativ 2. Arbeidet utføres innenfor disse rammene:

Arbeidsgruppe – med slik sammensetning:

- Rådmannen (leder).
- Stab/støtte: kompetanse etter rådmannens vurdering.
- Lardal kommunale eiendom: RE-leder.
- Lardal ungdomsskole: RE-leder (rektor).
- Lag og foreninger: 2 representanter.

Andre rammer:

- Forutsatt ramme for utbygging. Legges til grunn for utredningen: 7, 5 mill kr uten mva.
- Kostnader prosjektering og anbud. Ramme: 250 000 kr uten mva
- Frist: Når prosjektering og anbudsrunde er gjennomført fremmes sak for kommunestyret 16.12.10 om godkjenning av anbud og bevilling til utbygging.

VEDLEGG

- I** Utbygging av skolelokaler og flerbrukshall. Oversikt aktiviteter pr 08.06.10.
- II** Idrettshall, ungdomsskole, barneskole. Beskrivelse, kalkyle og plantegninger av november 2009, tilført kommentarer datert 08.06.10.
- III** Nils Røsholt og Nauma ans v Frank Olav Hvaal. Brev datert 20.05.10.
- IV** RE-leder ungdomsskole. Notat datert 21.05.10.
- V** Ungdomsskole. Alternativ 2. Beskrivelse, kalkyle og plantegninger 09.06.10.

HENVISNINGER.

For henvisninger (utrykte vedlegg) viser vi til VEDLEGG I.

VEDLEGG I: Utbygging av skolelokaler og flerbrukshall. Oversikt aktiviteter pr 08.06.10.

Oversikten som følger viser de sentrale dokumentene, vedtakene og andre aktiviteter i saken, fra starten i 2006 og fram til sommer 2010.

Tid	Aktivitet	(Websak er arkivhenvisning)
13.06.06	<p>Kommunestyret sak 50/06. (Websak: 06/47).</p> <p>Administrasjonen innstiller på videre leie av lokaler for bibliotek (av Frank Hvaal) og lokaler for skole (av Nils Røsholt) i Naumabygget.</p> <p>Kommunestyret vedtar: <i>Rådmannen gis fullmakt til å inngå 3 års avtale om leie av lokaler for bibliotek og avtale om leie av lokaler for skole innenfor rammen av det tilbudet som er gjengitt i saksutredningen. Rådmannen iverksetter prosess for å se på framtidige behov for skolelokaler.</i></p> <p>Siste setning ble fremmet i den politiske behandlingen.</p>	
26.09.06	<p>Kommunestyret sak 62/06 (Websak: 06/384)</p> <p>Med henvisning til kommunestyret sak 50/06 legger administrasjonen fram et forslag til hvordan arbeidet bør gjennomføres. Kommunestyret vedtar (rådmannens innstilling):</p> <ol style="list-style-type: none"><i>Det nedsettes en komite med følgende mandat:</i><ol style="list-style-type: none"><i>Utrede skolenes framtidige behov for lokaler</i><i>Utrede behovet for utvidelse av gymnastikksalen ved Lardal ungdomsskole i forhold til funksjonene som gymnastikksal og forsamlingshall.</i><i>Komiteen får følgende medlemmer oppnevnt av kommunestyret: Sindre Ringvik, leder, Geir Hansen, Anne Iren H. Steinholt, Wenche Hannevold. Ellen Eriksen, varamedlem, samt et varamedlem som blir oppnevnt senere.</i><i>Rådmannen oppnevner følgende medlemmer:</i> <i>Brann- og vedlikeholdssjef Kjell Harangen, rektor Dag Lilleeng og rektor Øysten Emanuelsen. En fra administrasjonen er sekretær.</i><i>Kommunestyret ber om tilbakemelding innen 01.05.07</i>	
14.05.07	<p>Komiteens rapport datert 14.05.07.</p>	
29.05.07	<p>Kommunestyret sak 33/07 (Websak: 07/792).</p> <p>Kommunestyret behandler rapport datert 14.05.07, og vedtar (rådmannens innstilling):</p> <ol style="list-style-type: none"><i>KS Rapport fra komité om skolenes og samfunnsavdelings framtidige behov for areal tas til orientering.</i><i>Konsekvensutredning, prioritering og gjennomføring av tiltakene vurderes i forbindelse med behandling av budsjett og økonomiplan 2008 – 2011</i>	
04.12.07	<p>Kommunestyret sak 97/07 – budsjett (Websak: 07/1208)</p> <p>Kommunestyret behandler rådmannens forslag til budsjett for 2008 og økonomiplan for 2008 – 2011. Kommunestyret vedtar (bla) slikt tillegg til rådmannens forslag:</p> <p><i>Det avsettes Kr. 50.000,- til et forprosjekt for å se på en idrettshall/flerbrukshall/skolelokale.</i></p>	
22.04.08	<p>Kommunestyret sak 34/08 (Websak: 08/174)</p> <p>Med henvisning til sak 97/07 foreslår administrasjonen rammer for forprosjektet. Kommunestyret vedtar:</p> <p><i>Rådmannens forslag til forprosjekt igangsettes med mandat, føringer, organisering, fremdrift og økonomi som beskrevet i saken.</i></p>	

	<p><i>Rapport om skole og samfunnsavdeling datert 14.05.07 tas inn som en vesentlig del av arbeidet.</i></p> <p><i>Det velges 2 representanter fra kommunestyret.</i></p> <p><i>Driftskostnader og eventuelle leiekostnader må vurderes i prosjektet.</i></p> <p><i>Representanter fra kommunestyret: Nils Røsholt og Liv Grinde.</i></p> <p>Administrasjonens innstilling framgår av første avsnitt. Avsnittene 2-4 ble fremmet i den politiske behandlingen.</p>
02.02.09	<p>Internt, administrativt notat fra rådmannen (Websak: 07/792)</p> <p>Notat gir en relativt grundig bestilling av en utredning. Vi har gjort et utdrag som viser intensjonen:</p> <p><i>Ungdomskolen og barneskolen i Lardal kommune har begge behov for utbedringer. Samfunnsavdelingen/gymsalen tilfredsstillere ikke lenger ønsker til idrettsformål eller kulturaktivitet. Kommunen leier dessuten lokaler i sentrum til klasserom og til bibliotek. Leieavtalene skal re forhandles.</i></p> <p><i>Dette forprosjektet bygger på sak 033/07 vedtatt i kommunestyre 29.05.07 vedrørende skolenes og samfunnsavdelingens fremtidige behov.</i></p> <p><i>Prosjektet skal legge frem helhetlige, konkrete og kostnadsberegnete forslag til løsning av både ungdomskolens og barneskolens og samfunnsavdelingens fremtidige behov.</i></p> <p><i>Prosjektgruppen avgir endelig rapport til rådmannen med forslag til løsning for skolenes og samfunnsavdelingens fremtidige behov innen 15.09.09. Saken legges deretter frem for politisk behandling, samt vurderes ved behandling av budsjett- og økonomiplan 2010-2013.</i></p> <p>Dette arbeidet ble ikke påbegynt, og det foreligger (naturlig nok) ikke rapport.</p>
03.03.09	<p>Kommunestyret sak 07/09 (Websak: 08/174)</p> <p>Kommunestyret vedtar:</p> <p><i>Rapport fra forprosjekt idrettshall/flerbrukshall/skolelokaler med konklusjoner og forslagsskisser til alternative løsninger tas til etterretning.</i></p> <p><i>Rapporten legges til grunn for og blir en del av det videre arbeidet i prosjektet "opprustning og utbygging av skoler og samfunnsavdeling i Lardal kommune.</i></p> <p><i>Formannskapet ønsker også at det utredes et alternativ 3 som innebærer et gulvareal tilsvarende en håndballbane.</i></p> <p>Siste avsnitt ble fremmet i den politiske behandlingen.</p>
November 2009	<p>Beskrivelse og kalkyle utbygging av idrettshall, ungdomsskole og barneskole</p> <p>Dokumentet er utarbeidet i november 2009 og journalført på websak: 07/792.</p>
November 2009	<p>Formannskap og økonomiplansamling</p> <p>Dokumentet vist til over ble lagt fram for formannskap og for økonomiplansamling. Dokumentet ble ikke lagt fram som vedlegg til budsjettsaken 84/09 eller fremmet for vedtak i annen behandling.</p>
17.12.09	<p>Kommunestyret sak 84/09 - budsjett (Websak: 09/499)</p> <p>Kommunestyret behandler rådmannens forslag til budsjett for 2010 og økonomiplan for 2010 – 2013. Når det gjelder utbygging av skolelokaler og samfunnsavdeling/gymsal vedtas ingen endring av rådmannens forslag. Dette innebærer at det er avsatt 3 mill i 2010 og 23 mill i 2011 til utbyggingen.</p> <p>I budsjettforslag eller -sak ligger det ikke ved beskrivelse av tiltaket, dokumentasjon av kostnad osv. Dokumentasjon som underbygger budsjettvedtaket ble framlagt i som beskrevet i raden over.</p>

27.04.10	<p>Kommunestyret sak 24/10. (Websak: 08/174)</p> <p>Administrasjonen legger fram for kommunestyret orienteringssak om at utbygging av ungdomsskole, flerbrukshall og barneskole er i ferd med å starte. Kommunestyret fatter enstemmig vedtaket: <i>Saken ble trukket.</i></p> <p>Administrasjonen oppfatter at kommunestyret mener at det ikke foreligger tilstrekkelig beslutningsgrunnlag for å starte utbygging, og at slikt må fremlegges for vedtak.</p>
08.06.10	<p>Rapport til kommunestyret datert denne dato. Orienterer om status i saken, og foreslår framdrift. Forventes lagt fram for kommunestyret 15.06.10</p>



Prosjekt Idrettshall - ungdomsskole - barneskole

Idrettshall: - HALL 2.

Her har jeg vurdert de forskjellige behov og prosjektert en hall som vi kan søke om tippemidler og ved et budsjett oppad til 7mill kan det gis et tilskudd inntil 1/3 av totalkostnad.

Hallen vil ha en total grunnflate 540m² som inneholder:

1 etg :

2 stk gymsaler a 182m² og 154m² m/seketeriat og ballrom totalt 366m²
2 stk Garderober m/dusj

2 etg:

Musikkrom 60m²
Kjøkken 38m²
Kantine/spiserom 80m²

Hallen kan bla.benhyttes til:

Håndball etter kravene fra håndballforbundet i alderen 9-12år (12 x 20m)
Badminton (6.10 x 13.40m)
Bordtennis (7 x 14m)
Klatrevegg (7 x 3m)
Vollyball (9 x 18m)
Innebandy (12 x 20m) m.m

Ungdomsskolen: ALTERNATIV 1

Her har jeg tatt for meg krav fra miljørettet helsevern og ønsker fra lærere og rektor og kommet fram til følgende:

1. Skolen bygges ut med ca 100m² mot nord.
 - 1a 4 stk nye grupperom
 - 1b 2 stk wc
2. Nytt musikkrom i 2etg idrettshall
 - 2b Kjøkken/kantine "
3. Garderober i eksisterende oppgraderes
4. Utbedring av rensenlegg svømmehall (For høyt klor innhold)
5. Samtlige vasker skiftes ut m/ ett greps blandebatterier
6. Vinduer mot nord skiftes
7. Akkustikk i skolekjøkken utbedres
8. Utbedring av lærerrom og toalettforhold
9. Eksisterende scene utbedres

10. Ventilasjonsanlegg

Barneskole:

Her er det tatt utgangspunkt i ønsker fra rektor og en rapport utarbeidet 15.11.2006 og kommet fram til følgende:

For og få til de ønsker og behov som det er i dag må skolen utbygges. Det blir i dag leid lokaler eksternt og en utbygging i 2 plan med en grunnflate på ca 275m2 vil dekke de nødvendige behov. Det må også foretas noen omdisponeringer og planforandringer i den eksisterende skolen.

- 1 Personalrom, kjøkken og garderobe må bygges om.
- 2 Det må lages nye toaletter og garderobe for ansatte ved SFO
- 3 Nytt tilbygg som inneholder:
Klasserom, musikkrom og datarom

De totale kostnadene vedr. overnevnte utbygging rehabilitering blir:

HALL 2	Idrettshall	kr 5.993.000,00
	Prosjektering/byggeledelse	566.620,00
	Grunnundersøkelse	75.000,00
	Rigg/drift	250.000,00
	Inventar/løsøre	650.000,00
		kr 7.534.620,00 eks mva
U-skole Aht. 1	Ungdomsskolen utbygging	kr 861.100,00
	Prosjektering/byggeledelse	95.800,00
	Rigg/drift	49.000,00
		kr 1.005.900,00 eks. mva
	Nytt ventilasjonsanlegg	kr 2.770.000,00 eks. mva
	Div.rehabiliteringsarbeider	kr 350.000,00 eks. mva
	Barneskolen tilbygg	kr 6.451.968,00
	Prosjektering/byggeledelse	519.236,00
	Rigg/drift	270.000,00
		kr 7.241.204,00 eks. mva
	Div.rehabiliteringsarbeider	kr 380.000,00 eks. mva
	Totale kostnader	kr 18.901.724,00 eks. mva

HALL 3

Prisoverslag flerbrukshall min mål 23 x 44m m/garderobe etc.

Etter ønske er det gjort div.undersøkelser og beregninger vedr.flerbrukshall og nødvendig areal er ca 1700m². (30 x 57m)

En fullverdig flerbrukshall vil bli vesentlig dyrere pr.m², da spennvidder etc.da vil gjøre dimensjonene på konstruksjonen langt kraftigere.

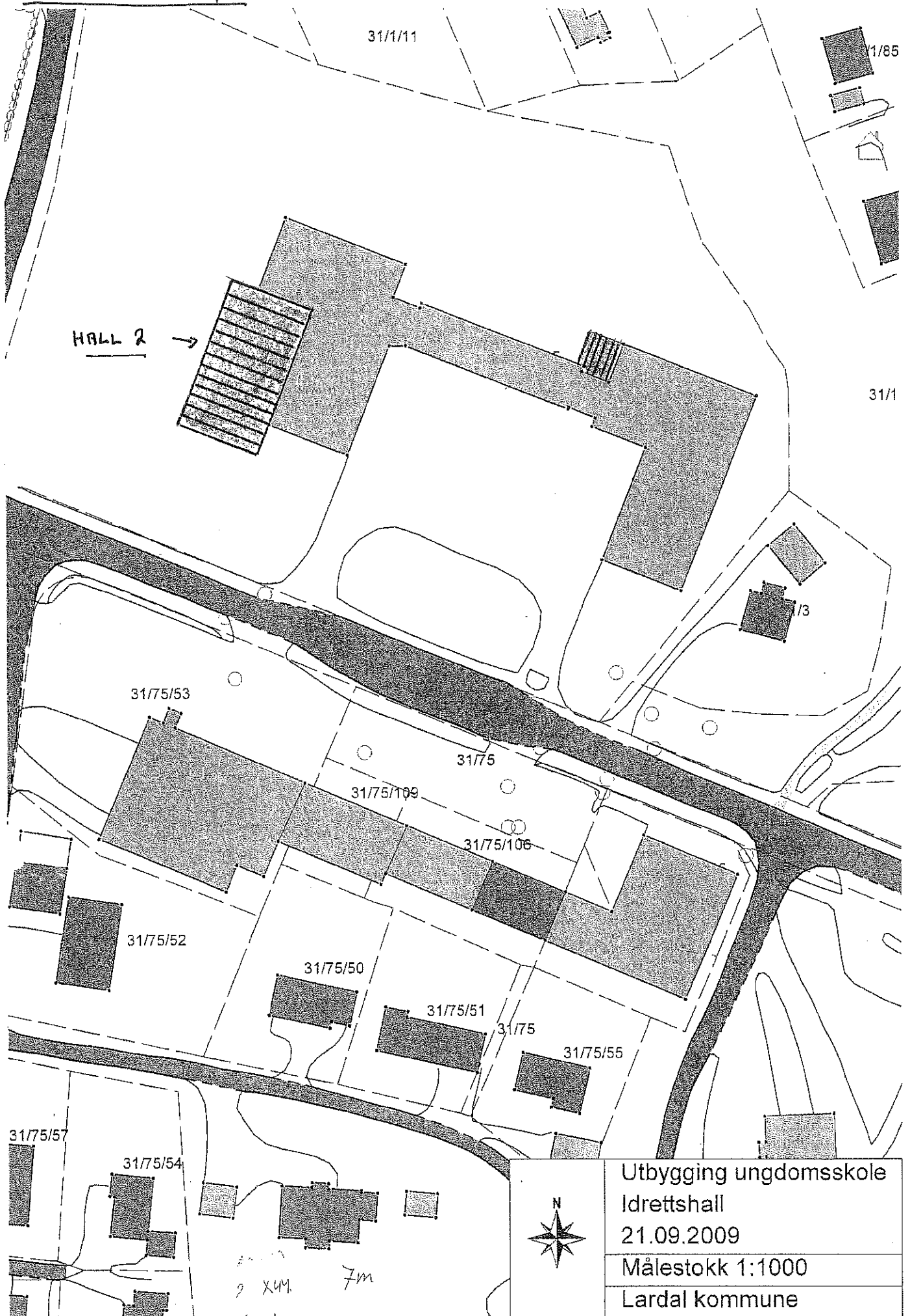
Det er et annet "problem" som dukker opp i forbindelse med " type" flerbrukshall . Lardal kommune må da søke disp.vedr.avstand til kirke (60m) Idrettshallen er nå tenk plassert inntil nåværende u-skole/svømmehall.

Kostnadoverslag

kr 18 052 500 + mva

Dette prisoverslaget er gjort utifra dagens marked og enkl std.

Ing.Hans-Petter Wallin
Lardal kommune



HALL 2 →

31/1/11

1/85

31/1

1/3

31/75/53

31/75

31/75/199

31/75/106

31/75/52

31/75/50

31/75/51

31/75

31/75/55

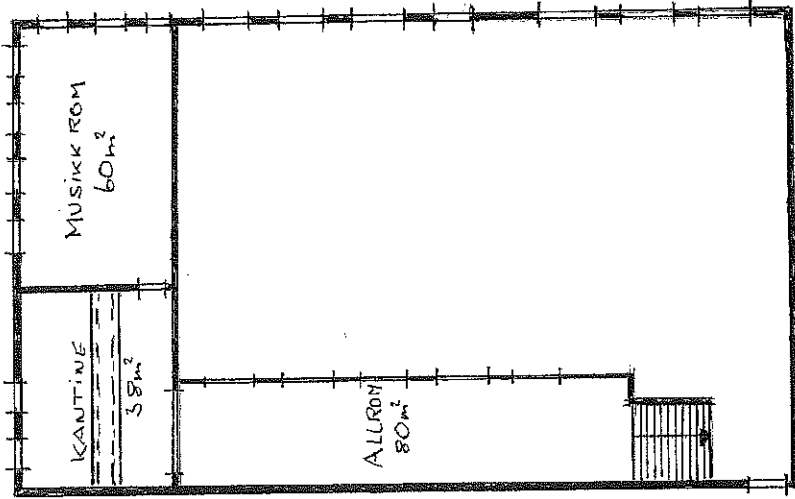
31/75/57

31/75/54

2 x 4m
7m
1m Luvb

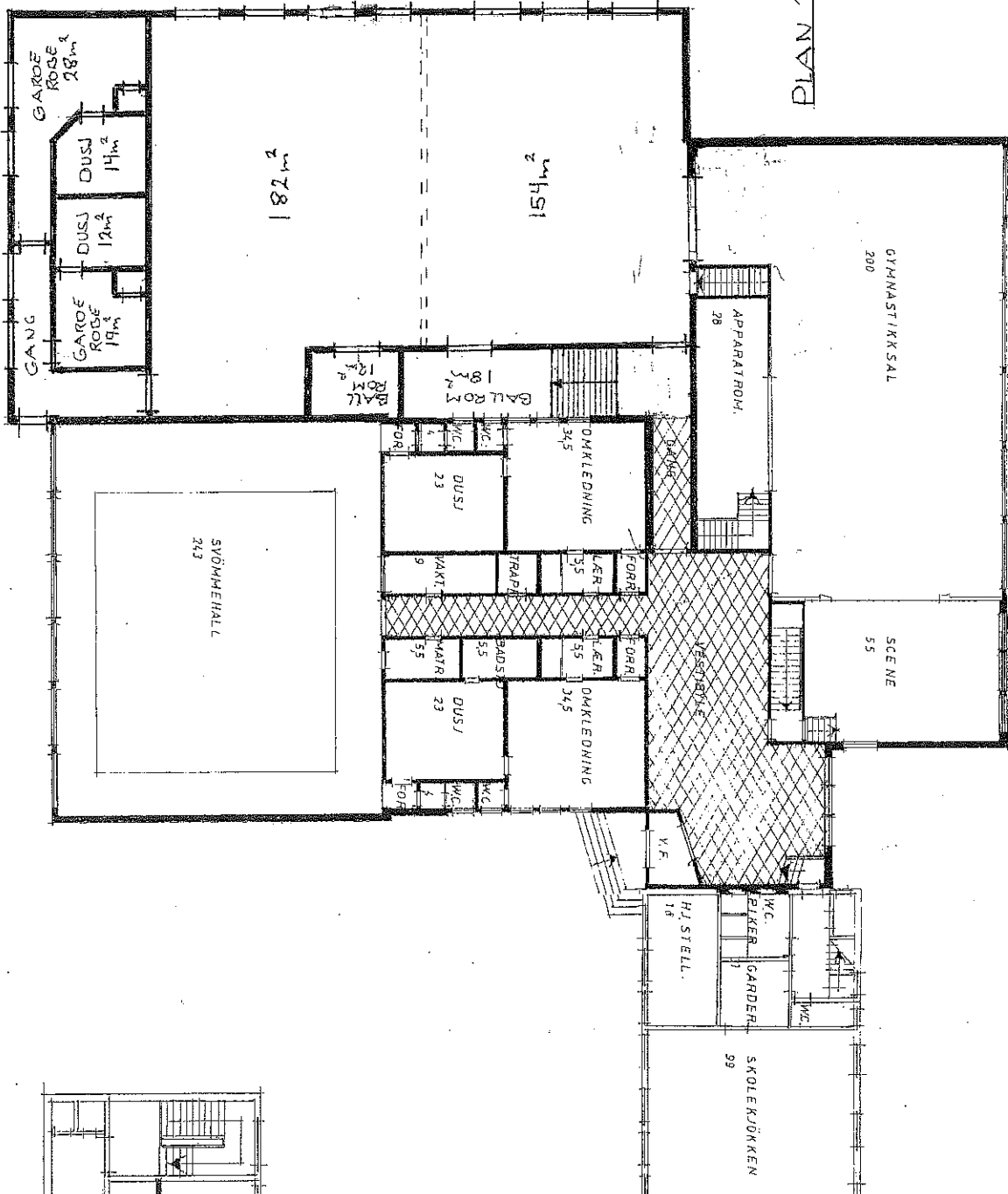


Utbygging ungdomsskole Idrettshall 21.09.2009
Målestokk 1:1000
Lardal kommune

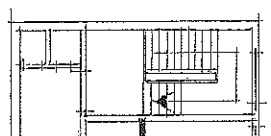


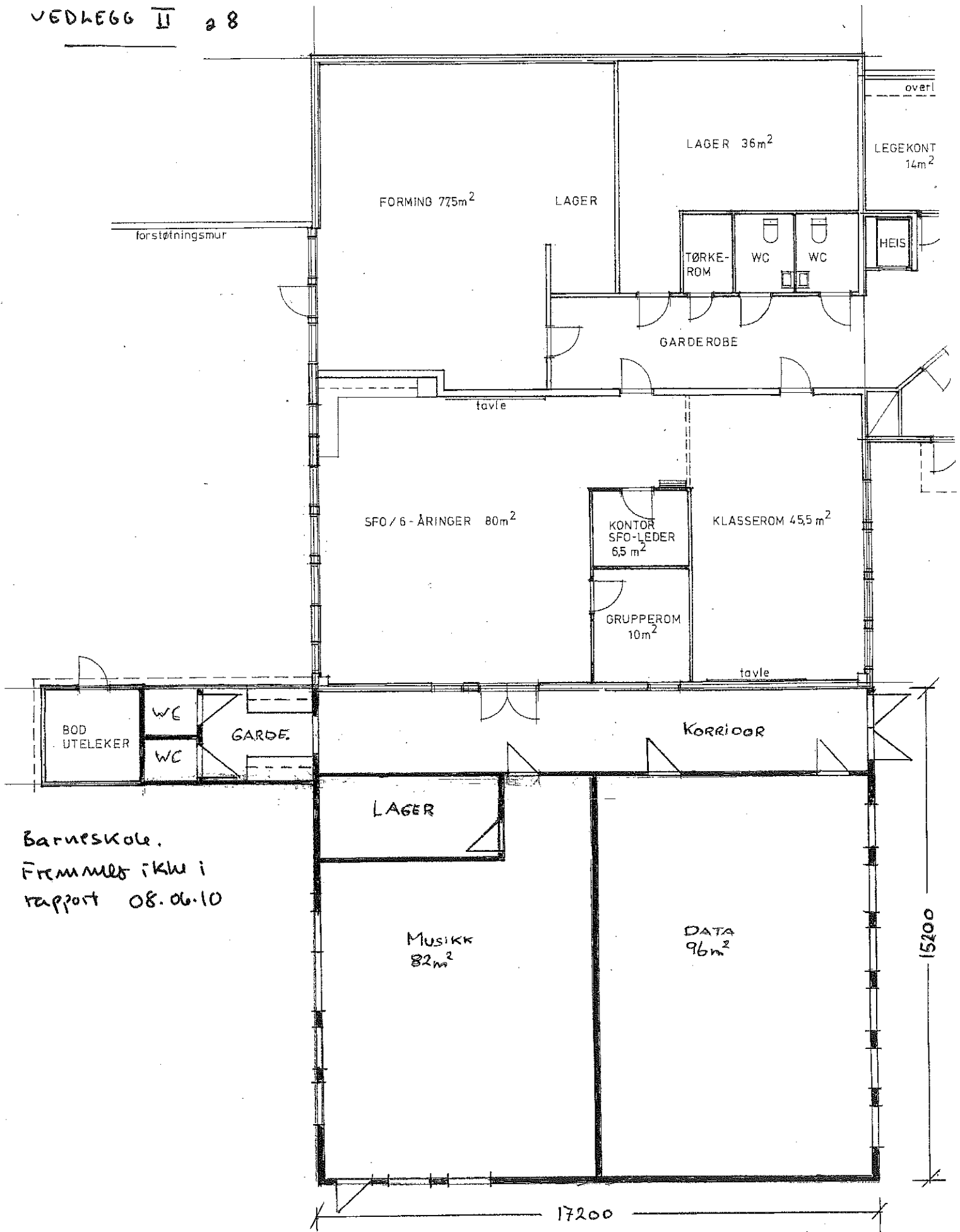
HALL 2

PLAN 2 ETC



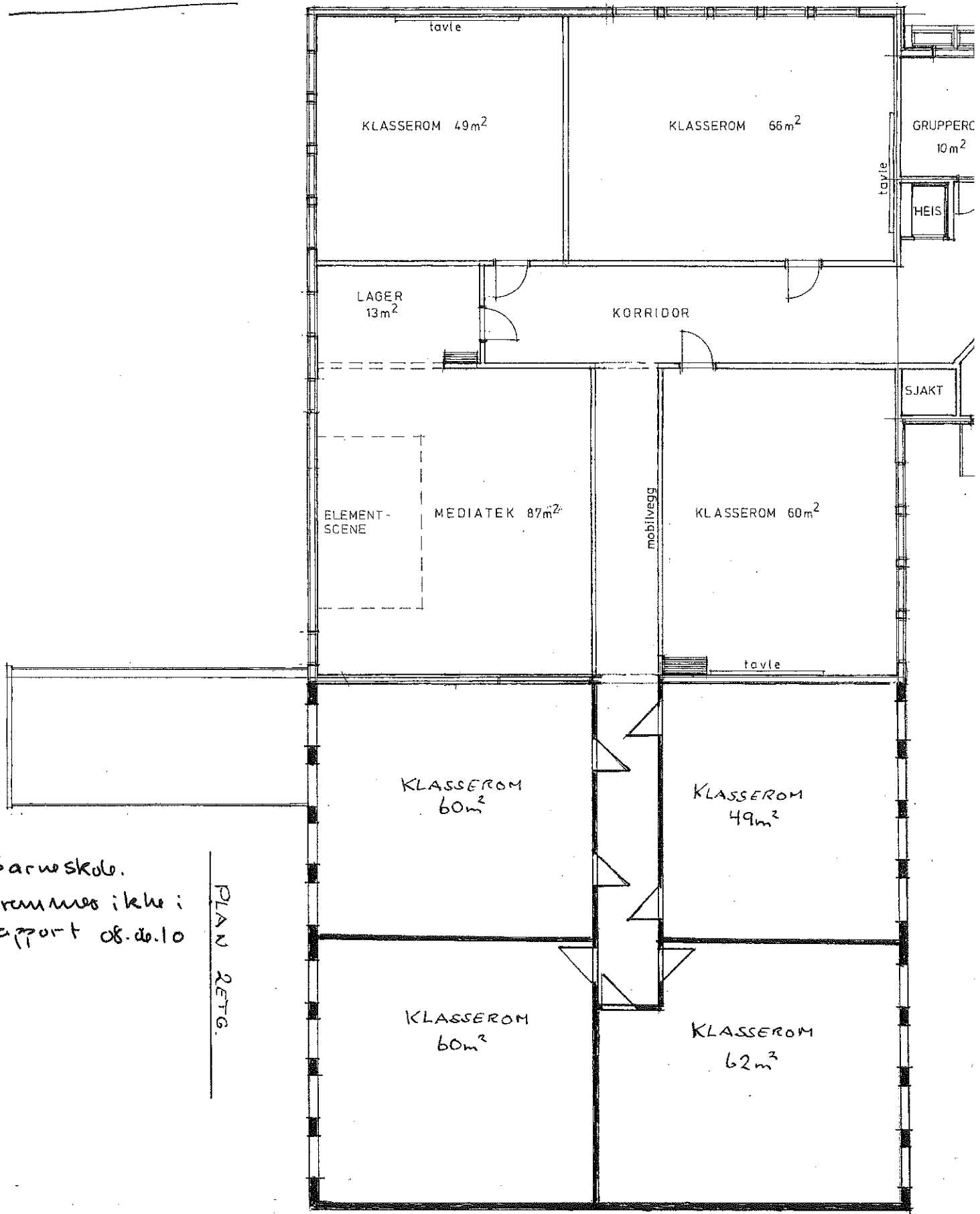
PLAN 1 ETC





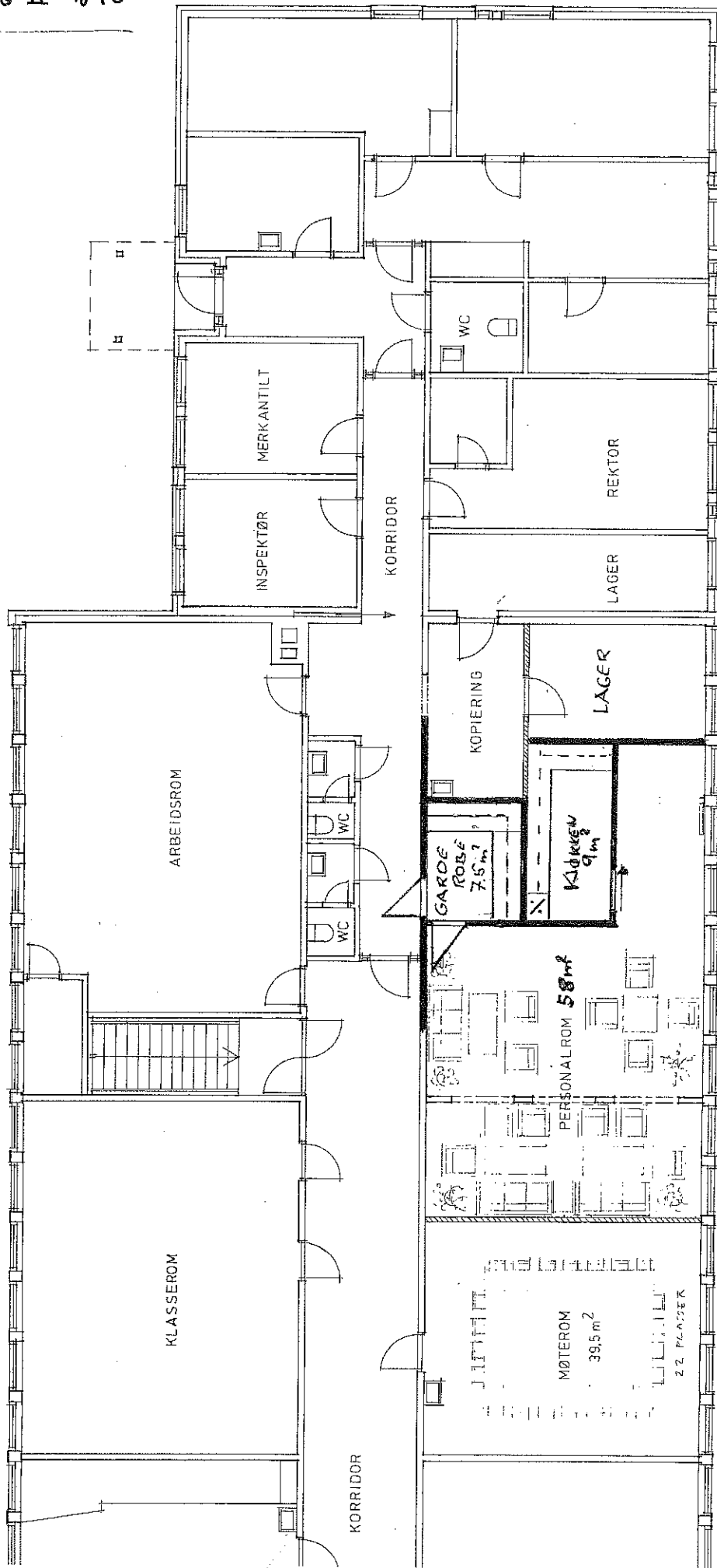
Barneskole.
Fremmet ikl i
rapport 08.06.10

PLAN 1ETG



Barne skole.
Fremmes ikke i
rapport 08.06.10

PLAN 2ETG.



Barneskole.
Fremmes ikke i
rapport 08.06.10

Lardal Kommune

3275 Svarstad

Att. Rådmann Harry Bjørnstad

Kopi ; Liv Grinde, ordfører og gruppeleder Arbeiderpartiet**Knut Hansejordet , Gruppeleder Senterpartiet****Ellen Eriksen ,Gruppeleder Fremskrittspartiet****Ove Berrefjord Gruppeleder Kristelig Folkeparti****Magdalena Lindtvedt , Venstre****Bjarne Steen , Høyre**

Lardal kommune	
Dato: 09/10	Dirig: 31/5-10
Forfatter:	Utdr:
Arbeid P:	Arbeid S:
Saksbehandler: HBS	Kode: LGR

Nauma Ans og Nils Røsholt**v/ Frank Olav Hvaal****Hannevold****3277 Steinsholt****Hannevold 20.5.2010****Lokaler i sentrumsbygg i Svarstad**

Det er kjent blant annet gjennom ØP at det for tiden pågår en kommunal prosess med mål om en bedret arealsituasjon for skolene i Lardal.

Valg av løsning vil ha store økonomiske og praktiske konsekvenser for kommunen.

Undertegnede er eiere av sentrumsbygget som i dag delvis er utleid til skole/bibliotek.

For å sikre at administrasjon og politikere i kommunen har et felles informasjonsgrunnlag vedrørende de muligheter en videre utvikling av vårt bygg kan representere, vil vi i det følgende gi en kort beskrivelse av mulige løsninger som grunnlag for videre drøfting.

Litt informasjon om byggene ; To bygg oppført i 1987, er bygget sammen som en driftsenhet.

Brutto areal bygg A (Nils Røsholt) er 250 m² i to plan , til sammen ca.500 m²

Bruttoareal bygg B (Nauma Ans) er 340 m² i to plan , til sammen ca.680 m²

Totalt areal i begge bygg ca. 1.180 m² over to plan.

Adkomst ; Svært god adgang i begge plan fra bakkenivå , samt trapp mellom etasjene.

Bygget oppført med selvbærende reisverk, på støpt plate, etasjeskille i Leca.

Dette gjør at ominnredning i tråd med ulike arealbehov/rominndeling vil kunne gjøres på en enkel og kostnadseffektiv måte.

Varmekabler i gulv i første etasje.

Det er installert fullverdig balansert ventilasjon i bygget.

Byggene er generelt i god teknisk stand, og godt vedlikeholdt utvendig og innvendig.

Beliggenhet sentralt på samme side av hovedveg som barneskolen, men med svært kort avstand til ungdomsskolen.

Det er inngått kortsiktige leieavtaler med andre leietagere enn Lardal Kommune- dette gjør at arealer kan frigjøres raskt for en evt. ombygging.

Lardal Kommune leier i dag følgende arealer i bygget;

Bygg B ; Bibliotek , ca. 200 m² i første etasje mot nordøst. Avtale utløper 30.6.2012.

Årlig leiekostnad pt. NOK 133.178

Bygg A+B ; Skolerom , 307 m² fordelt med 193 m² i bygg A og 114 m² i Bygg B.

Årlig leiekostnad ; NOK 257.880

Vi ser at byggenes beskaffenhet og beliggenhet kan gi rom for svært god for utvikling av felles funksjoner for både barne- og ungdomsskole, i kombinasjon med lett adkomst for øvrig publikum. Likeledes er byggets konstruksjon og de ledige arealenes størrelse, slik at det vil være mulig å få til et stort spekter av løsninger, enten til tradisjonelle undervisningsrom, prosjekt/grupperom, kontorer, spesialrom for musikk/håndtverk eller kantine/spiserom.

Vi kan som byggeiere være interessert i å både leie ut byggene videre, eller selge dem til Lardal Kommune. Enten i nåværende stand, eller ferdig ombygget i tråd med spesifiserte krav til areal og innredning/funksjonalitet.

I forhold til eventuelt nybygg mener vi det er gode muligheter for å utvikle våre bygg til et attraktivt alternativ både funksjonelt og økonomisk.

Vi ber derfor om å bli gitt mulighet til å konkret beskrive løsninger både funksjonelt og økonomisk så snart kravspesifikasjonen fra kommunen er klar.

Vi ser frem til en videre dialog og deltar gjerne på et møte for å drøfte våre bygg som alternativ det er ønskelig.

Frank er vår kontaktperson; mail ; frank.hvaal@sthf.no , eller mobil 90897198.

Vennlig hilsen
Frank Olav Hvaal



Nauma Ans

Nils Røsholt
Sign



Kommunestyret

Begrunnelse for utbygging u-skolen

Kommunestyret har møte 29.4.10 bedt administrasjonen om å begrunne hvorfor bl.a. ungdomsskolen og samfunnsavdelingen må bygges om/ut.

I løpet av 40 årene som har gått siden sist ombygging, har måten å drive skole på endret seg mye. Skolen driver en helt annen undervisning nå 2010 enn i 1970. Den er mye mer individuelt rettet.

Jeg har prøvd å være meget nøktern og svært konservativ i min framstilling.

Henvisninger til paragrafer nedenunder referer seg til "Forskrift om miljøretta helsevern i barnehager og skoler" Denne forskriften ligger til grunn for avvikene framkommet i rapport "Søknad om godkjenning etter forskrift om miljøretta helsevern i barnehager og skoler m.v." Rapport fra Miljøretta helsevern datert 08.01.09 skrevet av Monika Kullander. I Lardal er det kommunelegen som utformer påleggene. (Kommunehelsetjenesteloven)

Forskriftene er bindende. Dersom kommunen overser de nevnte påleggene, vil de bli gjentatt når representanter fra Miljøretta helsevern kommer på ny tilsynsrunde i 2011.

Bryter skolen Skolelovens bokstav (§ 9A), har foreldre og elever klagerett. Da er fylkesmannen klageinstans.

Miljøretta pålegg:

- *Dårlig luft over det hele bygget.*
Lufta inneholder opptil 3 ganger så mye CO2 som lovlig.
Skolen ikke godkjent, jfr. " Søknad om godkjenning fra 08.01.09" (§ 19) + og rapport "Inneklimamålinger 20.02.09"
- *Vanskelig å regulere temp i klasserommene*
Noen rom er kalde, andre er over-varme.
Jfr. rapportene "Inneklimamålinger 20.02.09" + "Vernerunde 11.01.10"
- *Mangler i forhold til miljøretta helsevern med bla. fornying av vasker og kraner, bedre avtrekk på spesielle rom, lux-forhold, fukt osv. osv. på gammel undervisningsdel.*
Skolen ikke godkjent.. Jfr. "Søknad om godkjenning 08.01.09" (§§ 11, 19 og 23) og "Vernerunde 11.01.10"
- *Arbeidsforhold for lærere bl.a separate toaletter i forhold til elever, møterom.*
Skolen ikke godkjent, se " Søknad om godkjenning fra 08.01.09" (§23)
- *Mye gjenlyd på skolekjøkkenet.*
Skolen ikke godkjent, jfr. "Søknad om godkjenning fra 08.01.09" (§ 19) Vernerunde 11.01.10"
- *Rette opp mangler i svømmehallen/dusjanleggene i forbindelse med miljøretta helsevern.*
Jfr. rapport av 27.02.09: "Lardal ungdomsskole badeanlegg"

Lardal kommune kan ikke med overlegg overse miljømessige krav, eller sagt med andre ord overse elevenes helse. Den kan heller ikke være bekjent av å drifte en skole i årene som kommer som ikke er godkjent av miljømyndighetene. Elever, foreldrene og myndigheter vil aldri godta dette.

De miljømessige kravene er laget for å ivareta helsen til elevene. De er derfor fornuftige

Når man nå må gjøre noe med skolen rent miljøteknisk, vil det medføre noen inngrep i den gamle bygningsmassen. Eksempel her er et rom oppe på taket på undervisningsfløyen som skal huse air-condition-anlegget, eller rette opp toalettforhold for lærene.

Det er derfor fornuftig samtidig å bygge på litt slik at skolen får de romtekniske tilpasninger som moderne skoledrift krever.

Ungdomsskoler som ligger nær oss, (Hvitvingfoss og Kvelde) er bygd ut de seinere årene. Lardal sin ungdomsskole framstår derfor som umoderne.

Moderne drift krever blant annet:

- Flere elever enn før krever eget grupperom (en til en undervisning, store konsentrasjonsproblemer, aggressiv atferd) Vi har to rom i dag, trenger fire.
- I dag klarer ikke lærerne å oppfylle læreplanens krav til pedagogisk arbeid. Skolen trenger grupperom for å drive tilpasset undervisning og veiledning. Vi trenger ett grupperom per klasse (dvs. 4)
- Et nytt musikk-rom. Elevene får nå dårligere undervisning enn de behøvde fordi de ikke har et rom lagd til formålet.
- Elevene har behov for kjøkken/kantine. (Jfr kommunestyrets oppdrag om å utrede gratis lunsj) Statens ernæringsråd mener at elever jevnt over vil lære mer dersom de får mat på skolen. + at noen elever med et bedre mattilbud, får bedre helse.
- Gymsalen er så opptatt nå (2009-2010) at den bare er ledig i skolens matfri ml 0820 og 1400. Det "må ikke" bli flere skoleklasser som skal inn.
- Med en ny gymsal vil man kunne drive mer tilpasset fysisk fostring, eller med andre ord bedre elevenes helse.
- Lardal kommune skal være en profesjonell arbeidsgiver som har gode arbeidsforhold for sine ansatte. Hvem ville godtatt en arbeidsplass som ikke har tilfredsstillende garderobe eller toalett-forhold?
- Skolen trenger et møterom med enklere tilgang for foreldre og andre brukere.

Slike opplister er litt farlige fordi for eksempel kulepunkt 3 nødvendigvis ikke er nr 3 i prioritering. Vi som fagfolk har selvsagt prioriteringer innfor opplistingene.

Hvis man samtidig fikk gjøre energimessige justeringer, vil skolen bli billigere å drifte.

Vedlegg:

1. "Søknad om godkjenning etter forskrift om miljøretta helsevern i barnehager og skoler" rapport fra Miljørettet helsevern datert 08.01.09.
2. "Inneklimamålinger for Lardal ungdomsskole 02.02.09 – 06.02.09" gjort av Miljøretta helsevern. Rapport fra 20.02.2009.
3. "Vernerunde 11.01.10" Rapport skrevet av rektor Reidar Wiik etter vernerunde 11.01.10.

4. "Lardal ungdomsskole badeanlegg – rapport etter tilsyn" fra Miljøretta helsevern datert 27.02.2009

De økonomiske konsekvensene ved det som er sagt ovenfor, kommer Hans Petter Wallins utredning tilbake til.

Konklusjon:

Ved en liten ombygging/utbygging vil man få en skole som ivaretar elevenes helse, en skole hvor elevene vil lære mer, og en skole som blir billigere å drifte. Og en skole som vil kunne ta en liten elevtilvekst.

4 fordeler i 1 ombygging.

Med hilsen

Dag Lilleeng
Enhetsleder





Notat

ALT 2: Utbygging u-skole

Etter samtaler i prosjektgruppa og beskrivelse av behov med rektor Dag Lilleeng kom vi fram til et alternativ 2.

Alt 2 vil gi lærere og elver en langt bedre arbeids/skoledag. Avstander vil bli mindre og ventilasjonsbygget vil bli integrert som en del av bygningsmassen samt at det da ikke blir nødvendig med ombygging av eksisterende lokaler i gammel del. Lærere får nødvendige teamrom,møterom samt rådgiverkontor i samme plan 2etg.

Overnevnte teamrom,møterom etc var **ikke** prosjektert i Alt 1

Det blir også Wc og HcWc i plan 2 .

Plan 1 vil ha de nødvendige grupperom

Bygget blir oppført i 2 plan med en grunnflate 112m2 totalt 218m2

Ventilasjonsrommet blir en del av takverket i plan 2

I forbindelse med ny bygningslov som trer i kraft 1 juli 2010 vil byggene få en noe større byggekostnad da det blir obligatorisk med overrislingsanlegg.

Både alt 1 og alt 2 blir prosjektert med alternative oppvarmings muligheter som også blir et krav i nytt lovverk og tilrettelagt bla.for el,vann og solcelleoppvarming.

Alt 2	Nytt bygg oppført i 2 plan	kr 2.636.299,-
	Ventilasjonsanlegg u-skole	kr 2.670.000,-
	Div.rehabiliteringsarbeider u-skole	kr 280.000,-
	Total utbyggingskostnad u-skole	kr 5.586.299,-

Overnevnte priser er eks. m.v.a

