



## Statens vegvesen

Lardal kommune  
post@lardal.kommune.no

Behandlende enhet:  
Region sør  
Vestfold distrikt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Øyvind Flaatten - 33371811

Vår referanse:  
2004/006397-017

Deres referanse:  
09/1780

Vår dato:  
09.09.2009

### Reguleringsplan for Høyt og lavt kultur og aktivitetsplan - offentlig ettersyn - uttalelse

Vi viser til kommunens brev, datert 01.04.2009, om offentlig ettersyn av reguleringsplanforslag for Høyt og lavt kultur – og aktivitetspark, avholdt møte og kontakt med kommunen. Vegvesenet er gitt utsatt frist for uttalelse. Vi beklager at vår saksbehandling av saken har tatt lang tid.

I vår uttalelse til varsel om regulering skrev vi at dagens kryssløsning ved rv. 40 ikke har optimal utforming for å forhindre bl.a. påkjøring bakfra. Hastigheten på stedet er høy, og eventuelle ulykker vil kunne få alvorlig utfall. Vi ba derfor om at man i reguleringsplanen avsetter tilstrekkelig areal for framtidig nødvendig kryssutforming og øvrige sikkerhetstiltak. Vi skrev at det må innarbeides rekkefølgekrav til kanalisert kryss og tilrettelegging for gående og syklende i tilknytning til busslommer nær adkomsten. Vi skrev også at andre tiltak kan være aktuelle, bl.a. tiltak som gir bilister en opplevelse av vegen som signaliserer behov for aktsomhet.

Reguleringsplanforslaget inneholder areal for bl.a. kanalisert kryss. I reguleringsbestemmelsenes § 2.3 er det formulert rekkefølgekrav om etablering av fullkanalisert kryss innen aktivitetsnivået i området gir et trafikknivå på mer enn 80 avsvingende kjøretøy pr. døgn fra nord på rv. 40.

Saken har fra vårt ståsted vært vanskelig å behandle. Ut fra planforslaget ser vi at det vil være behov for utbedring for å ivareta trafikksikkerheten i området. Samtidig ligger det føringer knyttet til tidligere arealbruk og eldre reguleringsplan.

I forkant av møte avholdt 13.08.2009 redegjorde forslagsstiller for at man i samråd med konsulent har forsøkt å finne en hensiktsmessig rekkefølgebestemmelse. Man tok utgangspunkt 40 000 besøkende til alle fasiliteter i området i perioden mai-september (150 dager), der driftstrafikk, adkomst til boliger og flere passeringer daglig fra besøkende er inkludert. Man antok at det i snitt er 2 personer i hver bil, og at 60 % av antall ankommende

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Serviceboks 723  
4808 Arendal

Telefon: 815 48 000  
Telefaks: 37 01 98 01  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Anton Jenssensgate 5  
3125 TØNSBERG

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

biler kommer fra nord. Ut fra dette regnet man seg fram til et gjennomsnittlig antall venstresvingebevegelser pr. døgn i perioden til 80 biler.

Vi har forståelse for at ny virksomhet i området har behov for å bygge seg opp fra en forsiktig satsing i begynnelsen. Høyt og lavt har fått god medieomtale og synes å ha vært godt besøkt i inneværende sesong. Likevel synes det å være et stykke igjen før man oppnår 40 000 besøkende gjennom sesongen. Ut fra hensynet til trafikksikkerhet er det ikke tilrådelig med et så høyt tak på rekkefølgekravet. **Det er vårt faglige råd at rekkefølgekravet skal slå inn innen man gjennom sesongen har over 60 venstresvingende kjøretøy pr. døgn mer enn 2 ganger ukentlig.**

Vi forutsetter at kommunen/forslagsstiller forestår kontroll av trafikkmengde, og at det tas kontakt med vegvesenet i god tid før rekkefølgekravet må gjøres gjeldende.

Det må utarbeides detaljert byggeplan for krysset som skal godkjennes av Statens vegvesen. Endelig utforming av krysset vil det være behov for å komme tilbake til i forkant av / i forbindelse med detaljplanleggingen.

I reguleringsplanen forutsetter vi at siktsoner innarbeides som regulert areal.

Plan og forvaltning  
Med hilsen

  
Rune Sundmark  
Seksjonsleder

  
Øyvind Flaatten

Kopi: Fylkesmannen i Vestfold  
Vestfold fylkeskommune

# MØTEBOK

## FYLKESLANDBRUKSSTYRET I VESTFOLD

Forslag til reguleringsplan for kultur- og aktivitetsparken "Høyt og lavt" på gbnr 61/1 i Lardal kommune.

**Vedlegg:** Kart for forslaget til ny reguleringsplan  
Kart for gjeldende reguleringsplan  
Illustrasjon av helheten med aktivitetsparken, Lågendalen friluftsmuseum og Kjerra amfiet  
Flyfoto utskrift fra "Norge i bilder"

**Saksbehandler:** Sigurd Anders Svalestad

### Kort om forslaget til plan

Kommunen selv fremmer forslaget til plan som grunnlag for ny virksomhet i og omkring "Gråstasstunet". Virksomheten "Høyt og lavt" vil bruke naturen og bygningene som utgangspunkt for klatring og andre aktiviteter. De vil legge til rette for lek og opplevelser med stier, turveier, klatrebaner oppspent mellom trær, et 25 meter høyt klatretårn og et nytt hus for innendørs klatring.

Forslaget til ny reguleringsplan har i tillegg et areal for campingplass på ca 9 daa, buffersone for camping på ca ett daa på dyrka mark og plass for utbedringer ved riksvegen på ca ett daa. Campingene er foreslått på et fulldyrka jorde. Samlet vil dette kreve omdisponering av inntil 11 daa fulldyrka jord. Campingene skal også gi rom for 75 m<sup>2</sup> servicebygg med dusj og toalett, samt inntil 15 campinghytter, hver inntil 18 m<sup>2</sup>, i en etasje. I den nye planen er byggeområdene mindre enn i planen for "Gråstasstunet".

### Viktige rammer og føringer

Fylkeslandbruksstyret skal vurdere reguleringsforslaget i forhold til nasjonale føringer i landbrukspolitikken.

I § 9 i jordloven heter det:

*"Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida. Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar."*

I brev datert 21.02.06 vedrørende "Vern om jorda og kulturlandskapet – kommunenes ansvar innenfor nasjonale mål" fra miljøvernministeren og landbruks- og matministeren til kommuner, fylkeskommuner, fylkeslandbruksstyrene og fylkesmannen heter det blant annet:

*"Vern om den produktive jorda er en viktig del av Regjeringens miljøpolitikk. Jordvern handler om å sikre grunnlag for matproduksjon i et langsiktig perspektiv....*

*Det er fastsatt et nasjonalt mål om å halvere den årlige omdisponeringen av de mest verdifulle jordressursene innen 2010. For å nå dette målet er det nødvendig at kommunene trekker jordvern hensynet inn i kommuneplanarbeidet, og at de løsningene en kommer fram til i kommuneplanen får en forpliktende oppfølging i reguleringsplaner og enkeltsaker. Omdisponeringen ved arealplaner og dispensasjoner må begrenses."*

Det vises også til Vestfold fylkeslandbruksstyrets strategi for bedret jordvern i Vestfold, sak FLS-37/2004.

### **Landbruksdirektørens merknader**

Landbruksdirektøren viser til kommunens landbruksfaglige utredning der konklusjonen er at regulering av nytt areal til camping bør avvises. Deler av arealet som allerede er regulert til parkering, bør heller brukes til camping.

Landbruksdirektøren har forståelse for kommunens vilje til å legge til rette for utvikling av aktivitet og næring med tydelige rammer, også på lang sikt. I dette tilfellet opplyser kommunen at det verken er laget konkrete planer eller økonomisk kalkyle for camping.

En betydelig del av arealet som er regulert til parkering er ikke opparbeidet foreløpig. Inntil dette arealet bygges ut for parkering, vil utbygger etablere en løype for terrengsykling. Slik løype kan også lages lenger nede i området, men vil der bli mindre tilgjengelig.

Potensialet for parkering innen arealet som nå er regulert, er ett tusen plasser. En omdisponering til camping vil redusere dette til 500 plasser. Ved store arrangementer har det blitt leid inn ekstra areal til parkering på nåværende uregulerte jorder.

Ut fra disse forutsetningene finner ikke landbruksdirektøren godt nok grunnlag for å akseptere ytterligere omdisponering av dyrka mark på det nåværende tidspunkt. Dersom driften av aktivitetssenteret dokumenterer et klart behov for flere plasser til parkering ut fra besøksutvikling de nærmeste år, vil det være naturlig å gjøre en ny vurdering ut fra endrede forutsetninger.

Etter en samlet vurdering anbefaler landbruksdirektøren at fylkeslandbruksstyret har innsigelse til den delen av reguleringsforslaget som innebærer omdisponering av LNF-område til campingformål. Begrunnelsen for dette er at det finnes alternativt areal som er omdisponert til utbygging, uten at slik utbygging er gjennomført. Jordloven og brevet fra departementene legger klare føringer på at dyrkbar mark ikke må omdisponeres uten at det er særlige grunner for det og at andre alternativer er vurdert.

### **Landbruksdirektørens forslag til vedtak**

Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

1. Fylkeslandbruksstyret aksepterer omdisponering av ca ett dekar dyrka mark til utbedring av trafikksikkerheten ved avkjøringen fra riksvegen.
2. Fylkeslandbruksstyret har **innsigelse** til den delen av reguleringsforslaget som innebærer omdisponering av ca 10 daa dyrka mark til campingformål.

Fylkeslandbruksstyret behandlet saken i møte 14.05.2009

**Ellen Eriksen (Frp)** fremmet følgende forslag om et alternativt punkt 2:

Fylkeslandbruksstyret aksepterer omdisponering av ca 10 dekar dyrka mark til campingplass som omsøkt. Området trenger overnattingstilbud generelt og spesielt til kultur- og naturbaserte opplevelsestilbud som allerede er etablert i Lardal.

**Øyvind Hunskaar (SP)** fremmet følgende forslag om et alternativt punkt 2:

Fylkeslandbruksstyret har **innsigelse** til den delen av reguleringsforslaget som innebærer ytterligere omdisponering av ca 10 daa dyrka mark til campingformål.

Imidlertid kan fylkeslandbruksstyret akseptere at det omsøkte areal blir omdisponert til campingplass dersom Lardal kommune omregulerer et tilsvarende areal til LNF- av det areal som er godkjent, men foreløpig ikke opparbeidet til parkering (syd i området).

#### **Votering:**

Pkt 1 i landbruksdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt

Det ble votert over forslag til pkt 2 i følgende rekkefølge:

1.Landbruksdirektørens innstilling, som falt

Ingen stemte for å avgi uttalelse i samsvar med innstillingen.

2. Forslag fra Ellen Eriksen, som falt

Forslaget fikk 3 stemmer (Jon Olav Knotten, Erik Andersen og Ellen Eriksen)

3.Forslag fra Øyvind Hunskaar, som ble enstemmig vedtatt

#### **Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:**

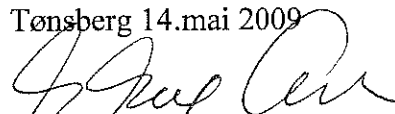
Fylkeslandbruksstyret viser til landbruksdirektørens merknader.

1. Fylkeslandbruksstyret aksepterer omdisponering av ca ett dekar dyrka mark til utbedring av trafikksikkerheten ved avkjøringen fra riksvegen.
2. Fylkeslandbruksstyret har **innsigelse** til den delen av reguleringsforslaget som innebærer ytterligere omdisponering av ca 10 daa dyrka mark til campingformål.

Imidlertid kan fylkeslandbruksstyret akseptere at det omsøkte areal blir omdisponert til campingplass dersom Lardal kommune omregulerer et tilsvarende areal til LNF - av det areal som er godkjent, men foreløpig ikke opparbeidet til parkering (syd i området).

Rett utskrift bevitnes:

Tønsberg 14.mai 2009

  
for Vestfold fylkeslandbruksstyre  
Elisabeth Eifving Christensen  
seniorrådgiver



Vår dato  
23.06.2009

Vår referanse  
2004/00539-39

Vår saksbehandler  
Bengta Ryste/33344000

Deres dato

Deres referanse

Lardal kommune  
3275 SVARSTAD

| Lardal kommune |             |
|----------------|-------------|
| Saksnr. 08/521 | Dato 20/709 |
| Løpenr.        | U.off.      |
| Arkiv P        | Arkiv S     |
| Saksbeh. MUL   | Kopi        |

## Reguleringsplan for Høyt og Lavt kultur og aktivitetspark - Varsel om registrering

Vi viser til reguleringsplan for Høyt og Lavt kultur og aktivitetspark datert 31.03.2009, til befaring i planområdet 02.06.2009 og til brev fra dere datert 11.06.2009 med anmodning om et budsjett for en arkeologisk registrering.

### Vurdering av funnpotensial

Det er tidligere foretatt registreringer i planområdet i forbindelse med reguleringsplan for Gråtasstunet. Da ble det påvist en kulturminnelokalitet med tre kokegroper (ID88102). Lokaliteten er et automatisk fredet kulturminne. I gjeldende reguleringsplan for Høyt og lavt er planen utvidet mot nord med et område planlagt som campingplass, S7. Dette området ligger ut mot brinken av ravinen dannet av Lågen og er i dag dyrket mark foruten et felt med gress, antagelig tidligere beitemark, i sør. Landskapet her kan skjule en rekke uopptagede funn fra forhistorisk tid og/eller middelalder. Blant annet ligger planområdet på gårder med gammel navnetradisjon som matrikkelgården Eide nordre gnr. 61, først omtalt i skriftlige kilder fra 1389, og Gaaserud gnr. 60. Rud-navnene, som i sistnevnte gård, ble brukt om gårder anlagt i tiden mellom 1000 og 1349 (Svartedauden), og kommer av det gammelnorske rud i betydningen rydning. Det skal også nevnes at det nord for S7 tidligere har ligget en gravhaug fra jernalder som inneholdt tre graver (ID76336). Det vil være nødvendig å utføre en kulturminneregistrering i område S7.

### Oppfylging av undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9

For at undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 skal kunne oppfylles må det foretas en arkeologisk registrering. Formålet med registreringene er å kartlegge bestanden av automatisk fredete kulturminner for å få oversikt over konfliktpotensialet i forhold til de fremlagte planer. Undersøkelsene vil foregå ved sjakting av matjord med forutgående metallsøk. Undersøkelsene er stipulert til 9 dagsverk.

Kostnadene knyttet til undersøkelsen er beregnet til 73250 kr. Budsjettet fremkommer slik:

|  |                 |
|--|-----------------|
| forarbeid, feltarbeid og etterarbeid for arkeolog – 67 timer à 700 kr: | 73250 kr        |
| innleid ekspert på metallsøk – 2 dagsverk à 3 000 kr:                  | 6000 kr         |
| dateringsprøver - 4 prøver à 5 000 kr:                                 | 20000 kr        |
| <b>totalt</b>  | <b>73250 kr</b> |

I tillegg kommer utgifter til leie av gravemaskin med fører samt innmåling av eventuelle funn. Kostnadene må dekkes av tiltakshaver, jf kulturminneloven § 10. Skriftlig tillatelse fra grunneier(e)/bruker(e) må foreligge før arbeidet starter opp. Kabelpåvisning må være utført før første feltdag.

Det er viktig at det ikke blir foretatt noen form for arbeid i planområdet før registreringen er utført, verken midlertidige eller varige inngrep. Eventuelle nødvendige grunnundersøkelser eller hogst,

må avklares med oss i god tid. Hogstavfall må være fjernet før registreringen starter opp.

Undersøkelsen må gjennomføres i sommerhalvåret, dvs. perioden 15. april – 1. november. Siste frist for bestilling av registreringen er 1. september dersom den ønskes gjennomført samme sesong.

*Registreringen må bestilles skriftlig med aksept av kostnader og andre vilkår. Vi gjør oppmerksom på at vi på våren og høsten har stor pågang av bestillinger. Det er derfor viktig at bestilling sendes i god tid før registreringen ønskes gjennomført.*

Vi imøteser bestilling av registreringen. Vi ber også om å få planen oversendt digitalt i sosi-format UTM sone 32 samtidig med at registreringen bestilles. Etter bestilling kan alle spørsmål av praktisk art rettes til vår arkeolog Christer Tonning på tlf 95 97 22 60 eller [christert@vfk.no](mailto:christert@vfk.no). Tonning er ansvarlig for gjennomføring av registreringen.

Registreringen er grunnlag for vår endelige uttalelse til planen. Uttalelsen må foreligge før kommunen kan vedta planen.

#### Generelt om behandling av registrerte automatisk fredete kulturminner i reguleringsplaner

Alle automatisk fredete kulturminner er av nasjonal verneverdi og skal primært bevares. Utforming av hensynssoner (tidligere spesialområder for bevaring) og tilhørende reguleringsbestemmelser fastsettes av kommunen i samarbeid med kulturminneforvaltningen i Vestfold fylkeskommune.

Inngrep i automatisk fredete kulturminner tillates bare i de tilfeller bevaring vil medføre så store negative konsekvenser at det ikke står i rimelig forhold til kulturminnenes betydning. Vestfold fylkeskommune gjør en vurdering av disse forholdene. Eventuell tillatelse til inngrep gis deretter av Riksantikvaren og må være grunnet i vesentlige, samfunnsmessige hensyn.

Dersom det under registreringen blir gjort funn med begrenset vitenskapelig verdi, kan vi unntaksvis og under gitte forutsetninger gjennomføre en begrenset granskning i sammenheng med registreringsarbeidet. Det vil etter dette ikke være behov for flere arkeologiske undersøkelser.

Med hilsen



Terje Gansum  
Leder Kulturarv



Bengta Ryste  
Rådgiver - Arkeolog

Kopi til:  
Høyt og Lavt kultur og aktivitetspark  
Kulturhistorisk museum



**Fylkesadministrasjonen**  
**Regionalavdelingen**

Vår dato  
14.05.2009

Vår referanse  
2004/00539-35

Vår saksbehandler  
Torstein Kiil/33 34 41 16

Deres dato  
01.04.2009

Deres referanse

Lardal kommune  
3275 SVARSTAD

| Lardal kommune |              |
|----------------|--------------|
| Saksnr. 08/521 | Dato 20/5-09 |
| Løpenr.        | U.off.       |
| Arkiv P        | Arkiv S      |
| Saksbeh. MUL   | Kopi         |

### Høringsuttalelse foreløpig. Reguleringsplan for Høyt og lavt kultur- og aktivitetspark

Det vises til kommunens oversendelse av reguleringsendring for det tidligere Gråstasstunet og nå med utvidete arealer ut over eksisterende planområde. Nye eiere og annen utnyttelse av arealene medfører behov for endringene.

Planfaglige råd.

Fylkeskommunen vil anbefale at man i prosjekteringsfasen legger vesentlig vekt på å få til en god formgivning, material og fargebruk på klatrehuset. Dette vil være et stort og høyt bygg som det er viktig å få innpasset i dette flotte landskapet på en tilfredsstillende måte slik at det ikke fremstår eksponert. Også for de nye utleiehyttene må det legges vekt på tilsvarende, samtidig som det må settes krav om beplantning rundt området slik at det blir minst mulig synlig, spesielt fra rv. 40.

Det forutsettes videre at størstedelen av planområdet, med unntak av B1, er åpen for allmenn ferdsel.

#### Automatisk fredete kulturminner - foreløpig uttalelse

I angjeldende sak er undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 er ikke oppfylt der planområdet nå utvides. For å få kartlagt om det fremlagte forslag til reguleringsplan kommer i konflikt med automatisk fredete kulturminner i dette området, må det gjennomføres en befaring og en arkeologisk registrering. Om nye automatisk fredete kulturminner fremkommer under undersøkelsene vil vi ta kontakt med tiltakshaver for å diskutere videre fremdrift knyttet til sikring av funnene. Vi vil oversende et budsjett til tiltakshaver på denne registreringen og tiltakshaver må godkjenne budsjettet før vi gjennomfører registreringen.

Tiltakshaver må dekke kostnadene knyttet til oppfyllelse av undersøkelsesplikten, jf. Lov om kulturminner § 10.

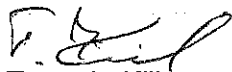
I byggeområde B2 i gjeldende reguleringsplan ligger det automatisk fredete kulturminner. Riksantikvaren ga i 2004 tillatelse til inngrep i kulturminnene med vilkår om at de ble arkeologisk undersøkt før utbygging kunne skje. Prosjektet stoppet opp, og utgravningen ble ikke gjennomført. Det betyr at kulturminnene fortsatt ligger i planområdet. Når de utvidete områdene er avklart i forhold til automatisk fredete kulturminner, vil Vfk oversende planforslaget til Riksantikvaren for ny behandling. Riksantikvaren vil da avgi uttalelse som omfatter både kulturminner i tidligere byggeområde B2, og eventuelle nye funn, som gjør krav på dispensasjonsbehandling.

Vi gjør oppmerksom på at kommunen ikke kan vedta reguleringsplanen før Riksantikvaren har behandlet saken og vår endelige uttalelse foreligger.

På grunn av dette har vi behov for en forlenget uttalelsesfrist. Vi viser til lov om kulturminner § 9 annet ledd, som hjemler inntil tre måneders uttalelsesfrist, med mulighet for én måned forlengelse. Vi ber kommunen om å notere seg at vi vil bestrebe oss på å avgi endelig uttalelse til planforslaget innen utgangen av juni 2009.

Når de nye arealene er registrert og saken behandlet av Riksantikvaren, vil vi avgi endelig uttalelse til planen.

Med hilsen



Torstein Kiil  
sjefsarkitekt

Kopi til fylkesmannen og Statens vegvesen  
As Civitas, Åsheimveien 62, 3170 Sem



Lardal kommune  
Stab- og støttefunksjon v/Morten Ulleberg  
Svarstadtunet 15  
3275 SVARSTAD

| Lardal kommune        |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Saksnr<br>08/021      | Dato<br>22/5-09 |
| Loperfr.              | U.off.          |
| Arkiv P<br>Planarbeid | Arkiv S<br>W12  |
| Saksbeh<br>MUH        | Kopi            |

## UTTAELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR HØYT- OG LAVT KULTUR- OG AKTIVITETSPARK, LARDAL KOMMUNE, OFFENTLIG ETTERSYN

Lov om helsetjenesten i kommunene § 1-4, pålegger helsetjenesten, gjennom råd og uttalelser, å medvirke til at helsemessige hensyn blir ivaretatt i andre offentlige organers planlegging.

Miljørettet helsevern viser til brev mottatt 03.04.2009 vedrørende forslag til reguleringsplan for Høyt- og lavt kultur- og aktivitetspark på Nordre Eide gård i Lardal kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av et område for aktiviteter med fokus på fysisk aktivitet og kultur- og naturbaserte opplevelser. Planen bygger på reguleringsplan for Gråstasstunet. Det opplyses at klatreløyper, taubane, elveaktiviteter, familieteater, og aktiviteter med sykkel, klatring og dyr kan være aktiviteter som er aktuelle for konseptet. Cafè, restaurant og en liten butikk, samt enkle overnattingsmuligheter planlegges også.

Miljørettet helsevern ser positivt på planene for den planlagte kultur- og aktivitetsparken. Muligheter for fysisk aktivitet, rekreasjon og naturopplevelser styrker den fysiske og psykiske helsen. Dette er særlig viktig sett i lys av økt behov for fysisk aktivitet for å begrense utvikling av overvekt og fedme i befolkningen.

**Utover det som allerede er tatt med i forslag til reguleringsbestemmelser, så ber vi om at det presiseres følgende:**

### Sikkerhet

I reguleringsbestemmelsenes punkt 11.2 stilles det krav om sikringsgjerde mot Lågen med minimumshøyde på 1,3 m. Dersom formålet med gjerdet er å forhindre ferdsel i den bratte skråningen ned mot Lågen, bør høyden på gjerdet økes til 1,8 m. Høyden på gjerdet må stå i samsvar med risiko og mulige konsekvenser ved ferdsel i det aktuelle området.

### Sikkerhet i klatreanlegg, taubaner og hengebro

Det er i planbeskrivelsen og reguleringsbestemmelsene ikke beskrevet eller satt krav til sikkerheten ved anleggene i planområdet. Det bør være et eget punkt i reguleringsbestemmelsene som omhandler sikkerhet. Det skal etableres flere tau- og wirebaner, samt klatreanlegg. Det er svært viktig at sikkerhetsutstyr og rutiner for sikring er på plass og godt etablert innen åpning av parken. Konsekvensene av mangelfull sikring og dårlige rutiner kan bli svært alvorlige.

Utstyr og anlegg må tilfredsstillende gjeldende lovverk. Tau- og wirebaner er omfattet av tivoli-loven og er godkjenningsspliktige. Godkjenning skal foreligge før innretningene tas i bruk. Park- og tivolitilsynet er godkjenningsmyndighet.

### Internkontroll

Det er viktig at det etableres et internkontrollsystem med gode rutiner for å ivareta brukernes sikkerhet. Krav til dokumenterte instruksjoner og prosedyrer gjelder særlig der mangel på slik dokumentasjon kan ha negativ innflytelse på kvaliteten på oppgavene.

### Universell utforming

Det bør være et eget punkt i reguleringsbestemmelsene som omhandler universell utforming. I planbeskrivelsen opplyses det at tilgjengelighet for alle skal prioriteres, samt at aktiviteter om mulig legges opp slik at de også kan benyttes av bevegelseshemmede.


I den grad det er mulig, med hensyn til de planlagte aktivitetene, bør prinsippet om universell utforming legges til grunn. Ved å ta utgangspunkt i behovene til funksjonshemmede ved planlegging og utbygging, blir løsningene i de fleste situasjoner mer funksjonelle også for personer uten funksjonshemninger. Ved å tilrettelegge traseer for rullestol vil f.eks også småbarnfamilier med barnevogn kunne benytte området.

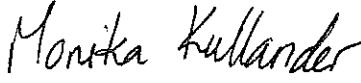
### Meldeplikt

Miljørettet helsevern gjør oppmerksom på at campingplasser er meldepliktige i henhold til forskrift om miljørettet helsevern. Melding skal sendes kommunen før oppstart, samt ved vesentlige utvidelser eller endringer.

Vi ber om at ovenstående forhold tas hensyn til i den videre planleggingen av området.

Med hilsen

  
Margit Gulenhammar-Wiig  
Avdelingsleder  
Miljørettet helsevern

  
Monika Kullander  
Miljørettet helsevernkonsulent

Kopi til: Lardal kommune v/kommuneoverlege Geir Strømme

Øyvind Styrvold  
Kjoseveien 621

3268 larvik

| Lardal kommune |              |
|----------------|--------------|
| Saksnr. 08/sa1 | Dato 18/5-09 |
| Løpenr.        | U.off.       |
| Arkiv P        | Arkiv S      |
| Saksbeh. MUL   | Kopi         |

Larvik 14.05.09

Lardal kommune  
Stab og støttefunksjon

### **Innsigelse på reguleringsplan for Høyt og lavt kultur – og aktivitetspark**

Først og fremst må jeg si at jeg synes at det er svært positivt at det etableres virksomhet på tidligere "Gråstunet" og håper at Høyt og lavt med sin aktivitetspark lykkes.

Som eier av eiendom gnr/bnr 61/2 med gårdstun vest for riksvei 40 og jordbruksareal øst og vest for rv 40 vil den foreslåtte reguleringsplanen få uakseptable følger for meg og min familie. Endringen på avkjøringen ned til aktivitetsparken og trafiksikkerhetstiltak rundt dette vil føre til at trafikkbelastningen vil øke, støynivået vil øke og det bygges inn i min hage og gårdstun.

Riksvei 40 går i dag ca 11 m fra våningshuset. Ytterligere utbygging inn på gårdstunet er uakseptabelt og vil forringe gården som bosted samt forringe gårdens verdi.

Konsekvensen for min eiendom er ikke belyst i sakspapirene som er sendt ut. Jeg forventer at dette drøftes og fremheves i senere saksbehandling.

Den foreslåtte endringen av reguleringsplanen vil medføre at Statens vegvesen vil kunne kreve at rv 40 må utbygges med fullkanalisert kryss med busslommer for stopp i begge retninger. Statens vegvesen tenker seg også at det bør bygges fortau og venteareal for busslommer på begge sider av veien.

Videre står det "Statens vegvesen ber om at reguleringsområdet utvides til å omfatte tilstrekkelig areal for fremtidig nødvendig kryssutforming og øvrige sikkerhetstiltak. Det bør innarbeides rekkefølgekrav til kanalisert kryss og tilrettelegging for gående/syklende i tilknytning til busslomme nær adkomsten. Andre tiltak kan i tillegg være aktuelle uten at dette er spesifisert." sitat slutt.

Dersom det bygges busslommer vil det også være naturlig at det må bygges en undergang, slik at personer som kommer med buss / eller skal ta buss i sørgående retning, kan gå i undergang under rv 40.

Slik tegningene fra konsulentene Civitas og Rambøll i dag viser ( se snitt i normalprofil, tegnet av Rambøll) vil veien bli ca 6,5 m bredere enn rv 40 i dag. Avstand fra vei til husvegg er i dag ca 11 m og det vil si at busslomme og gangvei vil komme ca 4,5 m fra husvegg på våningshuset. Denne økningen av harde flater (asfalt etc.) vil gi ytterligere støy utenfor og inne i bolighusene. Samtidig vil tilgjengelig areal for tiltak mot støy gå med til utbyggingen. Dette sier seg selv – det er totalt uakseptabelt.

I forbindelse med etableringen av Gråtasstunet ble det bygget en enkel forbikjøringslomme på vestsiden av rv 40. Denne forbikjøringslommen ble bygget inn på gårdstunet og samtidig ble avkjøringen fra rv 40, for husene mot vest for veien, flyttet nordover.

I endringen av reguleringsplanen vil Statens vegvesen flytte avkjøringen til gårdstunet og øvrig bebyggelse vest for rv 40, sørover igjen og syd for den gamle opprinnelige avkjøringen. Dette vil føre til at avkjøringen kommer inn midt på gårdstunet og ytterligere forringer gårdstunets bokvalitet og med økt støy og trafikkbelastning.

Slik Statens vegvesen nå tenker, kan de pålegge Høyt og lavt en fremtidig utbygging av avkjøring til aktivitetsparken uten å være konkrete på hva tiltaket går ut på og når det eventuelt vil skje. Tiltaket er avhengig av besøkstallet på aktivitetsparken og aktiviteten i "Kjærra Fossepark".

For meg som eier av det berørte gårdstunet er det uakseptabelt å ha en "mulig utbygging i fremtiden" hengende over gårdstunet.

Det er ille nok slik det er i dag, ytterligere nedbygging av gårdstunet med tilhørende økt trafikk og støybelastning, vil gjøre at det blir uholdbart å bo på dette gårdstunet i fremtiden.

Ut fra denne argumentasjon fremmes innsigelse og protest mot forslag til endring av reguleringsplan og ytterligere utbygging / nedbygging og forringelse av mitt gårdstun både som bosted og verdimessig.

Jeg finner det underlig at det ikke er utført noen konsekvensuttredelse for min eiendom og spesielt mitt gårdstun og ber om at dette utføres.

Utbygging av avkjøring til aktivitetspark må også avklares før jeg kan begynne å påkoste gårdshusene.

Den mest aktuelle løsning er å flytte nedkjøring til Høyt og lavt og Kjærra Fossepark noe nordover, en 20 – 30 m. Avkjøringsfelt og busslomme for trafikk fra nord vil da komme nord for opprinnelig nedkjøring til gårdstunet og øvrig bebyggelse vest for tunet. Opprinnelig utkjøring fra eiendommer vest for rv 40, kan reetableres. Dersom Statens Vegvesen pålegger at det skal bygges undergang for myke trafikanter er det plass nok til dett nord for nedkjøring til bebyggelse vest for rv 40. Man oppnår da at gårdstunet ikke berøres i det hele tatt og at eksisterende busslomme, anlagt ved oppstart av gråtasstunet, kan fjernes slik at det blir plass til å bygge en støyvold mellom rv 40 og rundt hele gårdstunet.

Man vil da flytte hele utbyggingsproblematikken / trafikksikkerhetstiltaket vekk fra mitt gårdstun.

Dersom Lardal kommune likevel vedtar den endrede reguleringsplanen slik høringsutkastet foreligger, vil jeg motsette meg ethvert grunnerverv av min eiendom.

I tillegg vil jeg forlange at det utføres en støykartlegging ihht. forurensingsforskriftens bestemmelser og at eventuelle støytiltak utredes og nødvendige tiltak iverksettes ihht. denne forskrift.

Alternativt kan det være aktuelt å flytte husene til en annen aktuell tomt i området og da i hovedsak så langt unna rv 40 som retningslinjene i dag tilsier for nybygging av boliger. Det bør her nevnes at husene opprinnelig består av to tømmerkasser som er satt inntil hverandre og bygd sammen til en enhet. Det er enkelt å skille de to enhetene og så flytte dem for så å sette enhetene sammen til et hus igjen. Dette vil være en god løsning og kostnadmessig overkommelig.

Med hilsen



Øyvind Styrvoid

Vedlegg:

- Plan og snitt av trafikksikkerhetstiltak på avkjøring fra rv 40, fra Rambøll (saksdokumenter som ikke var medtatt i utsendelse av sakspapirer)
- "Oppblåst" tegning over avkjøring fra rv 40 og trafikksikkerhetstiltak, fra Civitas (fra forslag til reguleringsplan)