



Styringsgruppas forslag 08.03.10

Kommunedelplan for Svarstad 2010 – 2022

Bestemmelser og retningslinjer

Alle §-henvisninger viser til Plan- og bygningsloven 2008.

Vedtak

Bestemmelsene og retningslinjene er med hjemmel i § 11-5 vedtatt av Lardal kommunestyre ..dato.. i sak ../10 ...påføres etter vedtak, og gjelder for plankart omfattet av samme vedtak.

Virkning

Det er *plankartet* med tilhørende *bestemmelser* som ved kommunestyrets vedtak gir Kommunedelplan for Svarstad rettsvirkning for framtidig arealbruk innenfor planområdet.

Plankartet viser *arealformål* etter reglene i § 11-7, og *hensynssoner* etter reglene i §11-8. Arealformål og hensynssoner er utdypet ved bestemmelser gitt etter reglene i §§11-8, 11-9, 11-10 og 11-11.

Planens rettsvirkning innebærer at nye tiltak, eller utvidelse av eksisterende tiltak, som nevnt i §1-6 ikke kan være i strid med den samlede virkningen av arealformål, hensynssoner og bestemmelser.

Med hjemmel i § 1-5 går Kommunedelplanen foran tidligere vedtatte reguleringsplaner, med mindre annet er fastsatt i kommunedelplanen selv. Hensynssoner etter § 11-8 bkst f markerer områder hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Ved dispensasjon etter reglene i §§ 19-1 og 19-2 kan det gis dispensasjon for tiltak som er i strid med plan.

Retningslinjene gir informasjon og veiledning om hvordan det rettslige planinnholdet er å forstå. Retningslinjer kan ikke brukes som hjemmel for vedtak etter planen, men gir føringer for vurderingene som skal gjøres.

A: Generelle bestemmelser

A1: Med hjemmel i § 11-9 nr 1 gis det slik bestemmelse: For områder avsatt som § 11-7 nr 1 Framtidig bebyggelse og anlegg, må det utarbeides reguleringsplan før tiltak som omfattes av § 20-1 kan tillates.

A2: Med hjemmel i § 11-9 nr 3 gis det slik bestemmelse: Områder avsatt som § 11-7 nr 1 Framtidig bebyggelse og anlegg skal knyttes til offentlig vann- og avløpsforsyning.

A3: Med hjemmel i § 11-9 nr 4 gis det slik bestemmelse: For områder avsatt som § 11-7 nr 1 Framtidig bebyggelse og anlegg, boligbebyggelse med adkomst fra fylkesvei 860 skal det være opparbeidet gang- og sykkelvei langs fylkesvei 860 før ny bebyggelse kan tas i bruk.

B: Bestemmelser til arealformål

B1: Med hjemmel i § 11-10 nr 1 gis det slik bestemmelse: I områder angitt som § 11-7 nr 1 nåværende bebyggelse og anlegg, alle underformål, kan utbyggingstiltak tillates uten ytterligere plan, dersom tiltaket underordner seg bestående bebyggelse og anlegg på den aktuelle tomt, og bebyggelse, anlegg og ubebygde arealer i området forøvrig. Dette gjelder: bruk; plassering; bygningshøyde; bygningsvolum; grad av utnyttning; utforming; farger og materialbruk. Opplistingen er ikke uttømmende. Arealer for felles uteopphold og lek, eller med natur- eller landskapsverdi, skal ikke bygges. Eksisterende teknisk infrastruktur og transportnett skal benyttes.

B2: Med hjemmel i § 11-11 nr 5 gis det slik bestemmelse til arealformålet § 11-7 nr 5 Landbruks-, natur- og friluftformål: Langs Numedalslågen og Herlandselva, herunder med virkning for landbruk, er det forbud mot ny bebyggelse, konstruksjoner, anlegg og terrenginngrep nærmere enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannsstand. Forbudet gjelder ikke innhegning for husdyr, eller mindre tiltak som fremmer naturforhold eller allmennhetens friluftsliv.

B3: Med hjemmel i § 11-11 nr 5 gis det slik bestemmelse til arealformålet § 11-7 nr 5 Landbruks-, natur- og friluftformål: Langs bredden av alle vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et 2 meter bredt naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr. Denne regelen gjelder likevel ikke for byggverk som står i nødvendig sammenheng med vassdraget, eller hvor det trengs åpning for å sikre tilgang til vassdraget.

C: Bestemmelser til hensynssoner

C1-n: !!.....er ikke benyttet pr styringsgruppas forslag av 08.03.10. Holdes av for eventuell tilføring som følge av planens behandling.

D: Retningslinjer

D1: Bestemmelsen B1 skal tolkes strengt. Der det er tvil om et tiltak er i tråd med bestemmelsen, bør tiltaket behandles som dispensasjon etter reglene i §§ 19-1 og 19-2. For større tiltak gjelder krav om reguleringsplan i § 12-1.

Utbygging på ubebyggt areal hvor det ved vedtak av planen allerede er gitt nødvendige tillatelser til deling omfattes av bestemmelsen B1. Samme vurdering gjelder gjenoppføring av bebyggelse etter brann, riving eller lignende.

D2: Byggeforbudet i B2 gjelder også endringer i eksisterende bebyggelse, konstruksjoner, anlegg og terrenginngrep dersom endringen får vesentlig innvirkning på natur- og friluftshensyn. Forbudet vil ikke gjelde gjenoppføring til samme tilstand etter brann, riving eller lignende.

(slutt)